

Сообщение о возможном установлении публичных сервитутов

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация федеральной территории «Сириус» информирует о рассмотрении ходатайств акционерного общества «Россети Кубань» (АО «Россети Кубань») об установлении публичных сервитутов.

Установление публичных сервитутов планируется в целях эксплуатации существующих объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 5 статьи 39.38, пунктом 1 статьи 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Границы публичных сервитутов определяются согласно пункту 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон, установленных в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Испрашиваемый срок публичных сервитутов: 49 лет.

1. Цель установления публичного сервитута: эксплуатация существующего объекта электросетевого хозяйства – Здание трансформаторной подстанции А-20 с кадастровым номером 23:49:0402052:2105 (инв. № 10154). Описание местоположения границ публичного сервитута: Краснодарский край, федеральная территория «Сириус», пгт Сириус.

Кадастровые номера, а также адрес (или иное описание местоположения)* земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

23:49:0402052:18, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Урожайная, 36;

23:49:0402052:3052, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский, с. Веселое, ул. Таврическая;

часть земель неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 23:49:0402052, между земельными участками с кадастровыми номерами 23:49:0402052:18, 23:49:0402052:3052 и 23:49:0402052:1066.

2. Цель установления публичного сервитута: эксплуатация существующего объекта электросетевого хозяйства – Здание ТП А-32 (инв. № 10343). Описание местоположения границ публичного сервитута: Краснодарский край, федеральная территория «Сириус», пгт Сириус.

Кадастровые номера, а также адрес (или иное описание местоположения)* земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

23:49:0402053:1073, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский, ул. Веселая;

часть земель неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 23:49:0402053, между земельными участками с кадастровыми номерами 23:49:0402053:1073, 23:49:0402052:94.

3. Цель установления публичного сервитута: эксплуатация существующего объекта электросетевого хозяйства – Здание трансформаторной подстанции А-305 с кадастровым номером 23:49:0402032:2559 (инв. № 10344). Описание местоположения границ публичного сервитута: Краснодарский край, федеральная территория «Сириус», пгт Сириус.

Кадастровые номера, а также адрес (или иное описание местоположения)* земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

23:49:0402032:105, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, федеральная территория Сириус, поселок городского типа Сириус, улица Цветочная, земельный

участок 44/2;

23:49:0402032:2632, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский, ул. Цветочная;

23:49:0402032:3094, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский, ул. Цветочная;

23:49:0402032:3095, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский, ул. Цветочная;

23:49:0402032:3311, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский, ул. Цветочная;

23:49:0402032:3324, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский, ул. Цветочная;

часть земель неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 23:49:0402032, ориентировочно между земельными участками с кадастровыми номерами 23:49:0402032:3311, 23:49:0402032:105, 23:49:0402032:2632.

4. Цель установления публичного сервитута: эксплуатация существующего объекта электросетевого хозяйства – Здание трансформаторной подстанции А-314 с кадастровым номером 23:49:0000000:8605 (инв. № 10392). Описание местоположения границ публичного сервитута: Краснодарский край, федеральная территория «Сириус», пгт Сириус.

Кадастровые номера, а также адрес (или иное описание местоположения)* земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

23:49:0402049:14, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Цимлянская, 2;

часть земель неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 23:49:0402049, вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402049:14.

5. Цель установления публичного сервитута: эксплуатация существующего объекта электросетевого хозяйства – Здание трансформаторной подстанции А-53 с кадастровым номером 23:49:0402032:2569 (инв. № 10160). Описание местоположения границ публичного сервитута: Краснодарский край, федеральная территория «Сириус», пгт Сириус.

Кадастровые номера, а также адрес (или иное описание местоположения)* земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

23:49:0402032:3918, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Тюльпанов;

23:49:0402032:3919, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Тюльпанов;

23:49:0402032:358, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Станиславского, 1.

часть земель неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 23:49:0402032, между земельными участками с кадастровыми номерами 23:49:0402032:3918, 23:49:0402032:3919 и 23:49:0402032:358.

6. Цель установления публичного сервитута: эксплуатация существующего объекта электросетевого хозяйства – Здание трансформаторной подстанции А-367 с кадастровым номером 23:49:0402033:1297 (инв. № 10370). Описание местоположения границ публичного сервитута: Краснодарский край, федеральная территория «Сириус», пгт Сириус.

Кадастровые номера, а также адрес (или иное описание местоположения)* земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

23:49:0402033:1008, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного

в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, федеральная территория Сириус, поселок городского типа Сириус, улица Приреченская, земельный участок 4;

23:49:0402033:1067, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, федеральная территория Сириус, поселок городского типа Сириус, улица Приреченская, земельный участок 4/2;

23:49:0402033:32, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Ленина, 2;

часть земель неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 23:49:0402033, между земельными участками с кадастровыми номерами 23:49:0402033:1008, 23:49:0402033:1067 и 23:49:0402033:1310.

** указан согласно общедоступным сведениям Портала пространственных данных Национальной системы пространственных данных (<https://nspd.gov.ru/>)*

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившими ходатайствами об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к ним описаниями местоположения границ публичного сервитута на личном приеме в департаменте имущественных отношений администрации федеральной территории «Сириус» по адресу: ул. Международная, д. 2, федеральная территория «Сириус», Российская Федерация, 354340.

Записаться на личный прием можно по телефону 8 (862) 445-55-70, доб. 298.

Сообщение о поступивших ходатайствах, а также описание местоположения границ публичных сервитутов, размещено на официальном сайте администрации федеральной территории «Сириус» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sirius-ft.ru/>).

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ, подают в администрацию федеральной территории «Сириус» заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) через ящик для корреспонденции, расположенный по адресу: ул. Международная, д. 2, федеральная территория «Сириус», Российская Федерация, 354340, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.